



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 18.07.2019 р. № 1784
м. Вінниця

**Про Порядок демонтажу тимчасових
конструкцій для господарських
потреб (гаражів), які встановлені
на території Вінницької міської
об'єднаної територіальної громади**

З метою забезпечення реалізації заходів по впорядкуванню встановлених на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), врегулювання окремих питань пов'язаних з демонтажем тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), а також належного приведення до відповідності документів, враховуючи прийняття рішення Вінницької міської ради від 26.10.2018 року № 1385 «Про добровільне приєднання територіальної громади селища Десна Вінницького району Вінницької області до територіальної громади міста Вінниці», керуючись ч.1 ст.52 та ч.6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, згідно з Додатком до даного рішення.
2. Уповноважити міське комунальне підприємство «Архітектурно-будівельний сервіс» на виконання даного Порядку.
3. В зв'язку з затвердженням даного Порядку демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, внести наступні зміни до таких рішень виконавчого комітету міської ради:

3.1. У рішенні виконавчого комітету міської ради від 23.08.2012 року №2086 «Про демонтаж, оцінку та реалізацію тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), що визнані безхазяйними рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.07.2007 р. №1734(зі змінами, внесеними рішенням виконкому міської ради від 10.09.2009р.№1966)»:

- пункт 1 викласти в такій редакції: «1.Уповноважити МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» на вжиття заходів по демонтажу, оцінці та реалізації тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), визнаних

безхазяйними рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.07.2007 р. №1734 (зі змінами, внесеними рішенням виконкому міської ради від 10.09.2009р.№1966), у відповідності до Порядку демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.»

3.2. У рішенні виконавчого комітету міської ради від 27.06.2013 року №1447 «Про визнання безхазяйними тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) та надання МКП «АБС» повноважень на їх демонтаж, оцінку та реалізацію»:

- пункт 2 викласти в такій редакції: «2.Уповноважити МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» на вжиття заходів по демонтажу, оцінці та реалізації тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), що визначені додатком до даного рішення, у відповідності до Порядку демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.»

3.3. У рішенні виконавчого комітету міської ради від 29.01.2015 року №95 «Про визнання безхазяйними тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) та надання МКП «АБС» повноважень на їх демонтаж, оцінку та реалізацію»:

- пункт 2 викласти в такій редакції: «2.Уповноважити МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» на вжиття заходів по демонтажу, оцінці та реалізації тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), що визначені додатком до даного рішення, у відповідності до Порядку демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.»

3.4. У рішенні виконавчого комітету міської ради від 12.10.2017 року №2279 «Про визнання безхазяйними тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) та надання МКП «АБС» повноважень на їх демонтаж, оцінку та реалізацію»:

- пункт 2 викласти в такій редакції: «2.Уповноважити МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» на вжиття заходів по демонтажу, оцінці та реалізації тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), що визначені додатком до даного рішення, у відповідності до Порядку демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.»

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету міської ради від 15.03.2012 року № 543 «Про порядок демонтажу тимчасово встановлених конструкцій для господарських потреб (гаражів), які взяті на облік як безхазяйні» з доповненнями внесеними рішенням виконавчого комітету міської ради від 21.06.2012 року №1481 «Про внесення доповнень в додаток до рішення виконкому міської ради від 15.03.2012 р. №543».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Тимощука.

Міський голова

С. Моргунов

ПОРЯДОК

демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає підстави та механізм проведення демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, а також процедуру зберігання, повернення, оцінки та реалізації демонтованих тимчасових конструкцій (гаражів).

1.2. У Порядку терміни вживаються в такому значенні:

Тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж) - тимчасова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій, розміщується тимчасово, без улаштування фундаменту;

Тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж), яка взята на облік як така, що не має власника або власник якої не відомий - тимчасова споруда, власника (користувача) якої за результатами проведеної роботи (маркування, наклеювання повідомлень, розміщення оголошення в друкованих ЗМІ, пломбування та заварювання воріт тощо) неможливо встановити та яка відповідно до рішення виконкому міської ради взята на облік як така, що не має власника або власник якої не відомий;

Тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж), яка визнана безхазяйною – тимчасова споруда, яка перебувала на обліку як така, що не має власника або власник якої не відомий більше п'яти років, на яку не заявлено право власності (інше законне володіння) та яка відповідно до рішення виконкому міської ради визнана безхазяйною;

Демонтаж тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) – комплекс заходів, що передбачає відокремлення тимчасової конструкції (гаража) (її конструктивних елементів) від місця її розташування, завантаження, транспортування та розвантаження на майданчику для тимчасового зберігання;

Майданчик тимчасового зберігання - спеціально обладнана та огорожена територія, призначена для зберігання демонтованих тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), а також майна, яке в ній знаходилось на момент демонтажу;

Оцінка та реалізація тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) – комплекс заходів, який передбачає визначення вартості з подальшим продажем тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража), яка демонтована та перебуває на майданчику тимчасового зберігання протягом визначеного терміну для зберігання.

Уповноважена особа – міське комунальне підприємство «Архітектурно-будівельний сервіс».

2. Демонтаж тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів)

2.1. Демонтаж тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), проводиться за таких умов та у випадках:

- тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж), яка відповідно до рішення виконкому міської ради взята на облік як така, що не має власника або власник якої не відомий;
- тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж), яка встановлена самочинно та використовується власником (користувачем) без наявності правовстановлюючого документа на її розміщення/використання;
- тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж), яка використовується власником (користувачем) для комерційної діяльності;
- тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж), яка створює аварійну ситуацію або загрожує її виникненню;
- тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж), власник (користувач) якої не виконує взяті на себе зобов'язання передбачені Договором про порядок використання тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів)/Договором про порядок використання тимчасово встановленого гаражного боксу, що затверджений рішенням виконавчого комітету міської ради.
- тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж), яка відповідно до рішення виконкому міської ради визнана безхазяйною.

2.2. Демонтаж тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) здійснюється у такій послідовності:

- відключення тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) від електропостачання (у разі такого підключення);
- відокремлення тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) (її конструктивних елементів) від місця її розташування;
- завантаження тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) для транспортування до майданчика тимчасового зберігання;
- транспортування до майданчика тимчасового зберігання;
- розвантаження на майданчику тимчасового зберігання.

2.3. Для проведення демонтажу Уповноважена особа може використовувати послуги суб'єктів господарювання на підставі відповідних договорів та має право самостійно визначати умови таких договорів.

2.4. Для проведення демонтажу тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража), при необхідності, можуть залучатися представники державних органів, органів місцевого самоврядування, міських служб, комунальних підприємств та інших організацій. Дотримання громадського порядку під час демонтажу тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) забезпечують працівники органів національної поліції, про що повідомляються належним чином.

2.5. Якщо розмір, вага, конфігурація, тощо не дозволяє провести демонтаж (відокремлення) тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) від місця її розташування в цілісному стані, може проводитись її розділення на конструктивні елементи. Уповноважена особа не несе відповідальності за будь-які пошкодження тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража), якщо без пошкодження не можливо здійснити демонтаж. До гаража

забезпечується доступ шляхом демонтажу кріплення (замків, тощо) у присутності працівників Уповноваженої особи, працівників органів національної поліції, інших присутніх осіб.

2.6. У разі виявлення в середині тимчасової конструкції (гаражі) транспортного засобу, який має державний номерний знак, здійснюється його фотофіксація з обов'язковою фіксацією державного номерного знаку, після чого Уповноваженою особою, з метою збереження майна власника, здійснюється обмеження доступу до тимчасової конструкції (гаража) шляхом заварювання воріт. На вказаній тимчасовій конструкції (гаражі) розміщується повідомлення щодо можливості отримання доступу до тимчасової конструкції (гаража) за зверненням до Уповноваженої особи та надання правовстановлюючих документів на її розміщення/використання.

2.7. З метою встановлення місця проживання власника транспортного засобу Уповноваженою особою направляється запит до відповідного сервісного центру МВС України щодо реєстрації транспортного засобу, встановлення власника та його місця проживання.

2.8. Після отримання відповіді з відповідного сервісного центру МВС України, Уповноваженою особою на встановлену адресу особи – власника транспортного засобу направляється рекомендований лист з повідомленням щодо необхідності на протязі 14 календарних днів надати дозвільні документи на розміщення/використання тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) або самостійно провести демонтаж останньої і прибрати транспортний засіб.

2.9. У разі, якщо на протязі 14 календарних днів особою не надано документів на право розміщення/використання тимчасової конструкції (гаража), а також не проведено її демонтаж чи не вжито заходів щодо звільнення тимчасової конструкції (гаража) від транспортного засобу, то Уповноваженою особою здійснюється демонтаж тимчасової конструкції (гаража), а також переміщення виявленого транспортного засобу на майданчик тимчасового зберігання.

2.10. Повернення тимчасово затриманого транспортного засобу, який зберігається на майданчику тимчасового зберігання, здійснюється за письмовим зверненням власника (законного користувача) за умови відшкодування ним витрат, пов'язаних з транспортуванням та зберіганням такого транспортного засобу. В разі, якщо протягом шести місяців належним чином повідомлений власник (законний користувач) не заявив свої права на транспортний засіб, він передається органам Національної поліції.

2.11. Про проведений демонтаж складаються такі документи:

- Акт про демонтаж тимчасової конструкції (гаража), який містить наступні відомості:
 - 1) дата, місце складання акта;
 - 2) прізвище, ім'я, по батькові, посади осіб, які склали акт та були присутніми при проведенні демонтажу;
 - 3) місце розташування тимчасової конструкції (гаража);
 - 4) час початку демонтажу/час закінчення;
 - 5) характеристики тимчасової конструкції (гаража), а саме: геометричні розміри, матеріал, колір, візуально виявлені недоліки, пошкодження, наявність підключення до мереж електропостачання;
 - 6) стан конструкції після демонтажу.

Додатком до Акта про демонтаж тимчасової конструкції (гаража) є фотоматеріали з фіксацією тимчасової конструкції (гаража) до та після проведення демонтажу.

- Акт опису майна, яке перебувало в тимчасовій конструкції (гаражі) на момент проведення демонтажу (у разі наявності такого майна);
- Акт приймання-передачі тимчасової конструкції (гаража) на зберігання з фотофіксацією на майданчику тимчасового зберігання;
- Акт надання послуг по демонтажу з зазначенням суми витрат, що підписується між Уповноваженою особою та надавачем послуг (у разі укладення відповідного договору).

2.12. Відшкодування вартості демонтованої тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) та майна, яке перебувало в тимчасовій конструкції (гаражі) на момент проведення демонтажу, власнику (користувачу) не здійснюється.

3. Зберігання, повернення тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) та відшкодування витрат

3.1. Облік демонтованих тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) здійснює Уповноважена особа.

3.2. Демонтована тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж) зберігається на майданчику тимчасового зберігання Уповноваженої особи.

3.3. Демонтована тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж) підлягає зберігання Уповноваженою особою протягом шести місяців з дня проведення демонтажу, за виключенням тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які відповідно до рішення виконкому міської ради взяті на облік як такі, що не мають власника або власник якої не відомий – така тимчасова конструкція (гараж), у разі, якщо власником (користувачем) не заявлено право на демонтовану конструкцію (гараж), підлягає зберігання доки її не буде визнано безхазяйною.

3.4. Власник (користувач) тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) має право повернути демонтовану тимчасову конструкцію (гараж) та майно, яке перебувало в тимчасовій конструкції (гаражі) на момент проведення демонтажу, на підставі його письмової заяви, що подається Уповноваженій особі в довільній формі. До заяви обов'язково додаються документи, що підтверджують право заявника на демонтовану тимчасову конструкцію (гараж) та майно, яке перебувало в тимчасовій конструкції (гаражі) на момент проведення демонтажу.

3.5. Уповноважена особа протягом семи днів із дня отримання заяви готує розрахунок витрат, який включає:

- вартість проведених робіт по демонтажу;
- вартість завантаження, транспортування, розвантаження на майданчику тимчасового зберігання;
- вартість зберігання тимчасової конструкції (гаража) та майна, яке перебувало в тимчасовій конструкції (гаражі) на момент проведення демонтажу (у разі наявності такого майна).

3.6. Розрахунок витрат вручається власнику (користувачу) з проставленням відмітки про отримання.

3.7. Видача тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) та майна, яке перебувало в тимчасовій конструкції (гаражі) на момент проведення демонтажу (у разі наявності такого майна) здійснюється протягом двох днів з дня

отримання документа, що підтверджує внесення заявником плати в рахунок відшкодування витрат на проведення демонтажу тимчасової конструкції (гаража).

3.8. Видача тимчасової конструкції (гаража) та майна, яке перебувало в тимчасовій конструкції (гаражі) на момент проведення демонтажу (у разі наявності такого майна) здійснюється за актом приймання-передачі, один з яких видається власнику (користувачу), а інший залишається у Уповноваженої особи. У разі отримання тимчасової конструкції (гаража) довіреною особою власника (користувача), до акта приймання-передачі додається копія документа, що підтверджує право такої особи на вчинення відповідних дій від імені власника (користувача) тимчасової конструкції (гаража).

3.9. Повернення тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража) та майна, яке перебувало в тимчасовій конструкції (гаражі) на момент проведення демонтажу (у разі наявності такого майна) без відшкодування витрат Уповноваженій особі не допускається.

3.10. У разі, якщо протягом шести місяців з дати демонтажу від власника (користувача) не надійде заява про повернення демонтованої тимчасової конструкції (гаража) із підтверджуючими правостановлюючими документами на неї та власник (користувач) не відшкодує витрат, пов'язаних з демонтажем тимчасової конструкції (гаража), такі дії будуть свідчити про відмову від права власності (іншого законного володіння) на тимчасову конструкцію (гараж). Така тимчасова конструкція для господарських потреб (гараж) підлягає оцінці та реалізації на відкритих торгах (аукціонах) або утилізації (знищення/здача), у разі не придатності для подальшого використання за призначенням.

4.Оцінка та реалізація тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража)

4.1. З метою оцінки та реалізації тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража), термін зберігання якої сплинув, Уповноважена особа уповноважується на укладення відповідних договорів з суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання та суб'єктами господарювання, що наділені повноваженнями на реалізацію майна. За необхідності для утилізації (знищення/здача) можуть залучатися інші суб'єкти господарювання на договірній основі.

4.2. Кошти, отримані від реалізації тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража), зараховуються на рахунок Уповноваженої особи в рахунок компенсації витрат, понесених Уповноваженою особою за демонтаж, транспортування, зберігання, оцінку тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража).

4.3. Розрахунки за надані послуги з суб'єктом господарювання, з яким буде укладено договір про реалізацію тимчасової конструкції для господарських потреб (гаража), здійснюється з Уповноваженою особою за рахунок коштів, отриманих від реалізації такої тимчасової конструкції (гаража).